

令和7年度 コミュニティハウス 利用者会議 資 料

令和7年7月5日(土)

横浜市上菅田笹の丘コミュニティハウス

① 令和6年度 業務報告

令和6年度の業務について、次のとおり報告します。

1 コミュニティハウスの利用概要

(1)休館日は原則第三月曜日で、会議室1、会議室2の計2室及び各コーナーのご利用(無料)で運営

(2)利用時間は9時～21時(日曜・祝祭日は9時～17時)

(3)会議室の予約は、以下の3タイプで運用

・R6年 11月より先行予約の受付を1か月前から2か月前に伸ばしました

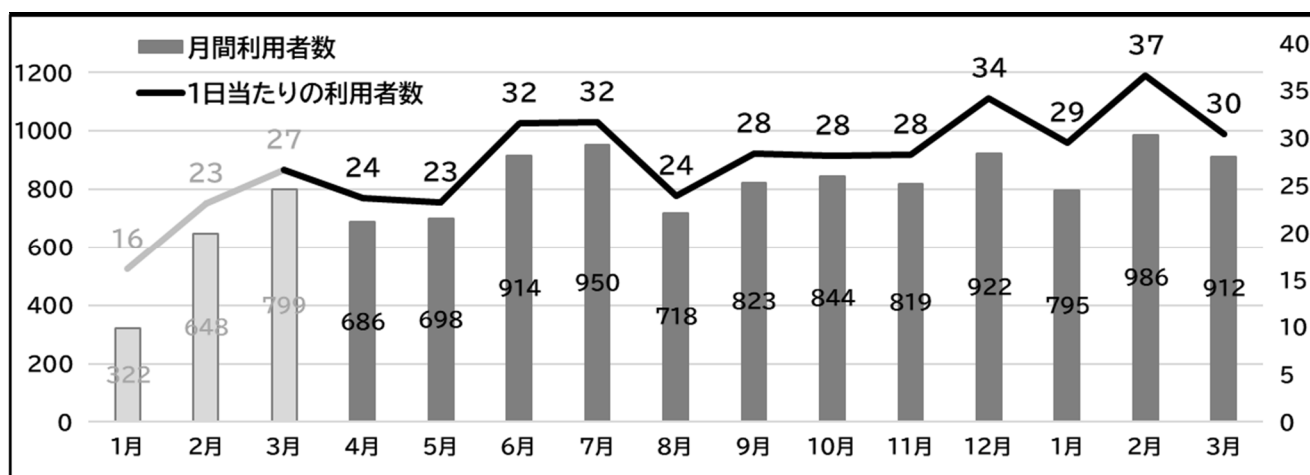
・同時に先行受付のコマ数を3コマから4コマに変更しました

タイプ	会場の予約	主催利用者	備 考
A	優先的確保	コミュニティハウス、役所関連	自主事業、イベント、長期優先事業など
B	優先的確保	学校関係、自治会、等	会議、集会、総会等
C	月毎に申込	サークル活動・諸団体	申し込みが重複した場合は抽選

表1

2 令和6年度の利用状況報告

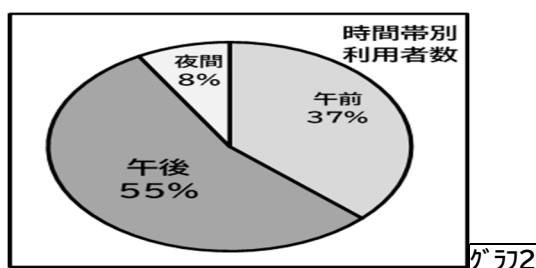
(1)コミハ全体の利用状況



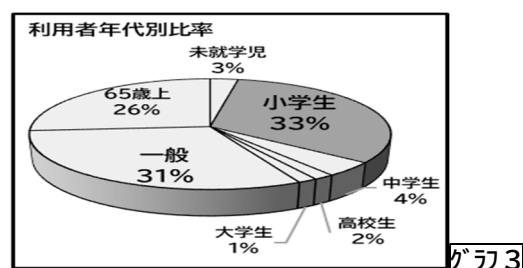
グラフ1

・R6年4月～R7年3月までの月間来館者数の平均は839人でした

・R6年度の来館者の年間合計は 10,067人でした



グラフ2

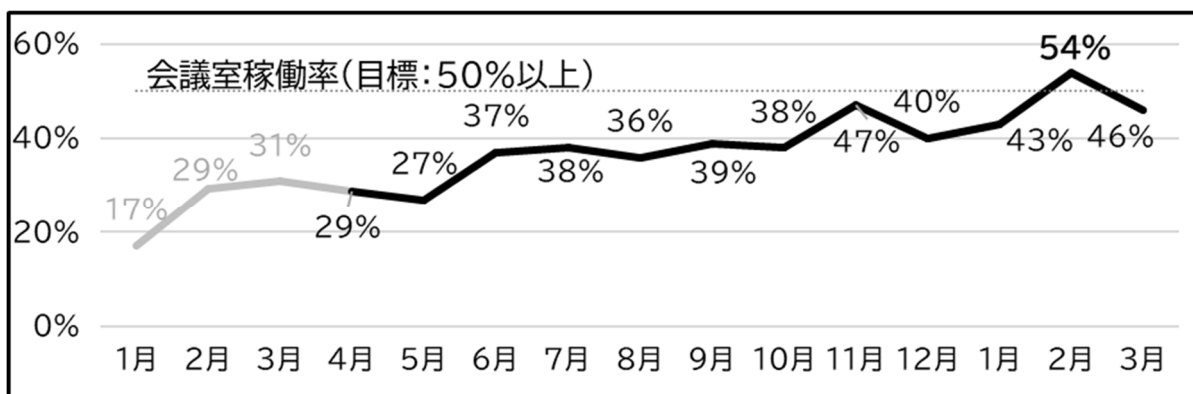


グラフ3

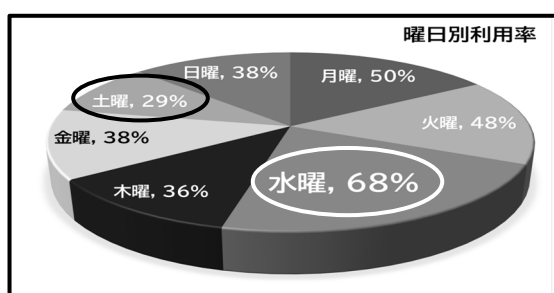
・午後のご利用が多く、放課後の小学生のご利用が 1/3 を占めています

(2)会議室の利用状況

・年間平均で会議室利用率は37%でした



グラフ 4



グラフ 5

・会議室の曜日別利用率は、水曜日が68%と高くなっており、逆に土曜日は29%と低い状態です

(3)まとめと課題

ア 毎月の来館者数が約 800～900 人で落ち着いてきている

・1000人/月を目標に、イベント等を開催していきます

イ 会議室の稼働率

・引き続き稼働率50%以上を目標に活動してまいります

・自主事業の開催頻度を「月1回」から「月2回程度」を目標に、増やします

・会議室の空き時間を利用して「コミハピンポン」を始めました

② 令和7年度 業務計画案

1 自主事業(予定)

開催月	開催日	内 容	対象	費用	講 師	備 考
4 月	4/26	ふわふわ紙粘土	子供	無料	スタッフ	実施済み
5 月	5/6	寝ころびヨガ	大人	有料	ヨガの先生	実施済み
	5/10	折り紙	全て	無料	折り紙講師陣	実施済み
	5/31	ハタヨガ	大人	有料	ヨガの先生	実施済み
6 月	6/28	紙ヒコーキ	全て	無料	青少年指導員	実施済み
	6/28	色鉛筆画	大人	有料	専門講師	実施済み
7 月	7/12	アイスコーヒー	大人	有料	シルバー人材	ホットもあり
	7/26	折り紙7月	全て	無料	スタッフ	風鈴と団扇
8 月	8/9	紙芝居	子供	無料	地元経験者	
	8/30	終活・相続相談	大人	無料	近郊会計事務所	午後は相談会
9 月	9/20	折り紙9月	全て	無料	スタッフ	カレンダー
	9/27	防災講習	大人	無料	消防署	
10 月	10/11	ナイトヨガ	大人	有料	ヨガの先生	
	10/13	椅子ヨガ	大人	有料	ヨガの先生	
	10/19	ポーチ作り	子供	有料	スタッフ	5年生以上
11 月	11/15	元気絵手紙	大人	有料	シルバー人材	
	未定	折り紙11月	全て	無料	折り紙講師陣	
12 月	12/13	色鉛筆画	大人	有料	専門講師	
	12/20	紙芝居	子供	無料	地元経験者	
1 月	1/10	オセロ大会	子供	無料	青少年指導員	練習会
	1/24	ホットコーヒー	大人	有料	シルバー人材	
	未定	折り紙1月	全て	無料	スタッフ	カレンダー
2 月	未定	成果展(文化祭)	全て	無料	全員で対応	二日間の予定
	未定	断捨離講座	大人	有料	地元認定講師	
3 月	未定	シュシュ作り	子供	有料	地元経験者	
	未定	折り紙3月	全て	無料	スタッフ	
	未定	鉛筆持ち方講座	幼児	無料	スタッフ	年長向け親子

表 2

・活動発表会(文化祭)

ご利用団体の活動成果発表と、団体の相互交流の場として、2月を目標に「活動発表会(文化祭)」を計画しますので、別途ご参加いただける団体を募集いたします。

・コミュニティハウスギャラリー運営

「グリーンボランティア活動」の写真や「上菅田からの風景写真」などの展示を予定しています。

その他作品展示などのご依頼は、館長までご相談ください。

2 図書コーナー運営

- ・予算の許す限り、毎月図書の新規配架を実施してまいります(平均で5冊/月くらいです)
- ・POP などを用いて配架方法を工夫します
- ・季節ごとにテーマを変えて、入り口の棚に特集を行います

3 地域コーディネート活動

- ・文化祭の開催や、各種の業務活動で、来館者や利用率を増やす活動を行います
- ・防災拠点として有効に活用できるように、防災マップの常備、AED の設置と救急救命研修を受講します
- ・防災講習など、地域の方と災害対策について学びます
- ・近隣で怪我をされた子供達がよく来るので、軽微な傷の手当について学びます
- ・近郊バス停の時刻表を常設し来館者にお知らせします
- ・区役所や近郊自治会からのチラシ等を棚に並べ、配布いたします

4 業務活動

下記⑦～⑨の3テーマについて4月からスタッフによる活動を始めています。

目的は利用率・稼働率のアップ、そして利用者に興味を持っていただくことです。

折を見ながら、新たなテーマにも取り組んで行きたいと考えています。

活動名	活動概要	活動状況
① 図書活動	POP 作成、配架図書選定	・R6年上期の活動 (一旦終了)
② アンケート活動	ご利用者アンケート集計、掲示	
③ 緑の推進活動	エントランスの緑化活動	
④ 4S 活動	清掃ルール策定、清掃用品管理	
⑤ サークル紹介活動	・サークル紹介の掲示 ・サークル活動のサポート	・R6年下期の活動 ・成果展示会開催(2月)
⑥ コミハたより編集	・コミハたよりの刊行 ・取材活動	・隔月刊行で開始 ・R7年は毎月刊行
⑦ (新)緑のボランティア	・夏場の緑の管理 ・ボランティアメンバーを募集中	・毎日の水やりと雑草取り ・花や実がなれば収穫 (夏休みの自由研究題材としても想定)
⑧ (新)ピンポン活性化	・会議室の空き時間を有効利用 ・会議室の稼働率アップ	・小学生に認知されてきている ・毎日ご利用の声が出ている
⑨ (新)スタンプ活動	・来館者数を増やす活動	・カードを発行し、来館時に捺印 ・いっぱいになると景品進呈 ・6月25日時点で238枚発行

表3

③その他

(1)ご意見や提案を頂いて対応したもの

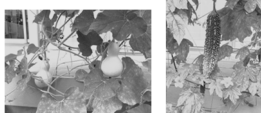
ご意見(主なもの)	対応内容
①Wi-fi をもっと簡単に利用したい	会議室1に wifi 機器を常設しました。 ご利用の申し込みは都度必要ですが、機器の設置と配線の手間をなくしました。 
②前月よりもっと前から会議室を予約したい	利用要綱の変更を昨年11月に実施しました。 現在は2か月前から、4コマまでの申込を受け付けております。
③安全だから利用している	今年2月に、館内防犯カメラを4台設置しました。1階と2階にそれぞれ2台ずつ設置しており、事務所のモニターに映っています。(約2か月分の24時間画像を保存)この他に警備会社に直通の防犯ボタンの設置も区役所に相談しています。 
④七夕飾り	短冊を用意して、ご利用者に願い事を書いて吊るして頂いてます。七夕終了後に、短冊を書いてくれた人にお菓子を配る予定です。 
⑤夜間の入口に階段があり、ベビーカーだと入場しにくい	18時以降の入場門変更について、近隣自治会様と協議しましたが、当初の取り決めの通りでの運用を希望されましたので、そのままとさせて頂きました。
⑥キッズコーナー	R6年度の4年3組の「生活」の授業で、コミハについて学んでいただきました。その中で提案があり、小さいお子様をお連れの方にもご利用いただけるコーナーを設置しました。 
⑦グリーンカーテン	夏場の日陰作りに、入り口エントランスに、ゴーヤ、ひょうたん、朝顔などを植えました。ゴーヤやひょうたんの実は、ご利用者の希望でお持ち帰りいただきました。今年も実施中です。 

表4

(2)その他

- ・8/1(金)の午前中は電気設備の点検で全館停電のため13時からの開館とします
(閉館時間は通常通り21時です)
- ・現在会議室の外側のテラスは、使用禁止としていますが、良い利用方法があればご提案ください
近隣の方にご迷惑が掛からない範囲で、検討したいと思いますので、よろしくお願いいたします
- ・「クールシェアスポット」として、暑い時間帯に、涼んでいただけるように、館内を温度管理します
是非、涼みにお立ち寄りください

資料は以上です。

令和6年度 コミュニティハウス利用者会議 議事録

V1.1HP

上菅田笹の丘コミュニティハウス

1 日時及び場所

令和7年7月5日(土) 10:00~11:00 コミュニティハウス会議室1

2 出席者

- ・登録団体 : 9名
- ・一般利用者 : 無
- ・事務局 : 2名(館長、タッフ) 合計11名

3 報告及び審議事項

- ・館長の司会により議事を進行、スタッフは書記を担当
- ・冒頭、参加者の皆様より一言ずつご挨拶いただきました

①令和6年度事業報告

- ・コミュニティハウスの利用概要
- ・令和6年度(令和6年4月~令和7年3月)の利用状況報告
月平均の来館者数は839人で、年間合計10,067人でした
子供達が放課後になるとご来館されるので、午後の利用が55%と多いです
ご利用者数月間1000名、月間会議室稼働率50%を目指します
質疑:特になし

②令和7年度 業務計画案

- ・令和7年度年間計画(自主事業、図書コーナー運営、地域コーディネート活動、業務活動)
自主事業は月2回をベースに実施してまいります
新たな業務活動を3テーマ開始しています
- ・質疑(A:は全て館長より回答)
Q:図書コーナーに新聞や地図は置かないのか?
A:地図は置いていません、新聞も予算の都合で取っていないです
区役所より保土ヶ谷区の地図は配布されています
Q:自主事業の案内は、小学校にもしているのか?
A:校長先生宛に、チラシを配布しています
Q:SNSなどは利用していないのか?
A:館長が苦手なのでまだ対応できていません
子供向けの事業は「キッズクラブ」や「学童だけのクラブ」にも配布する場合があります

Q:クリスマスリースやしめなわ作り、母の日プレゼントなどを制作してはどうか？

A:講師探しから検討します(予算次第ですが)

参考までに、折り紙教室では、リース的な物の制作などを行っています

4 その他自由討議

- ・会議室終了時にエアコンのスイッチが分かりにくい
→ご利用後に切っておいていただければ、最後にスタッフが確認します
- ・会議室に監視カメラは設置しないのか？
→設置してあるカメラはピンポン監視用で通常は使っておりません
→通常の会議室利用では、特に監視する必要がないので設置しません
- ・会議室に姿見のミラーが欲しい
→検討します、ダンプラにミラーシートを貼ってみましたが、良く映りませんでした
- ・クイックルワイパー使用後はそのまま置いて行ってよいのか？
→スタッフが確認後に処理しますので、そのまま置いてお帰りください
- ・夜の給食門からの入場ルートは、学校内を通り遠くて入りにくい
→関係各位と交渉しましたが、現状のままで変更不可とのことでした
- ・テラスで小さい子供用のプールなどはいかがでしょうか？
→検討してみます
- ・ご利用についてのご意見やご要望は、いつでも受け付けます

以上

上菅田笹の丘コミュニティハウス
館長 記