

令和8年度 コミュニティハウス 利用者会議資料 (Web 用)

令和8年7月11日(土)

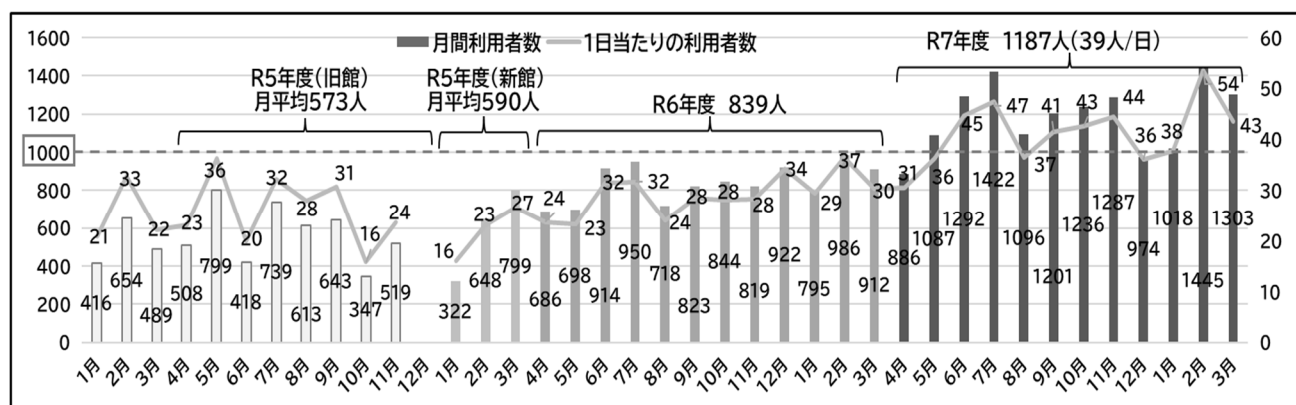
午前10時～11時

横浜市上菅田笹の丘コミュニティハウス

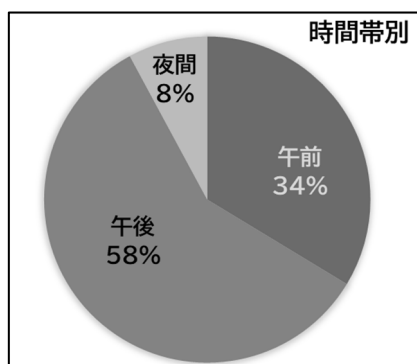
① 令和7年度 業務報告

(1) コミハの来館者数

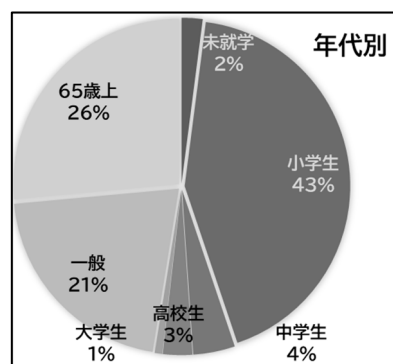
グラフ1



- ・R7年度の月間来館者数の平均は 1,187人でした(R6年度の月平均は839人)
- ・R7年度の年間来館者数は 14,247人でした(R6年度は 10,067人)



グラフ2



グラフ3

- ・時間帯別では午後のご来館が58%と多く、18時以降の夜間が8%と低いです
- ・ご利用者の年代別では、小学生のご利用が 43%を占めています

(2) イベント開催実績

期 間	内 容
5月～9月	グリーンボランティア: グリーンカーテンのお世話の手伝い(参加無)
7月	七夕飾り: 願い事の短冊を書いて飾る
5月～11月	スタンプカード: 来館時にスタンプを押し、たまったら粗品交換
11月	ピンポン大会: 賞品、参加賞あり
11月	満足度調査: 結果は HP 上で報告
12月～	健康チェックコーナー: 血圧計、握力計、脳トレプリントなどを用意
1月	アフリカのザンビアへ靴の寄付を募る: 小学校5年1組に協力
1月～3月	読書推進フェア: 貸出時に番号をお渡しして抽選で粗品交換

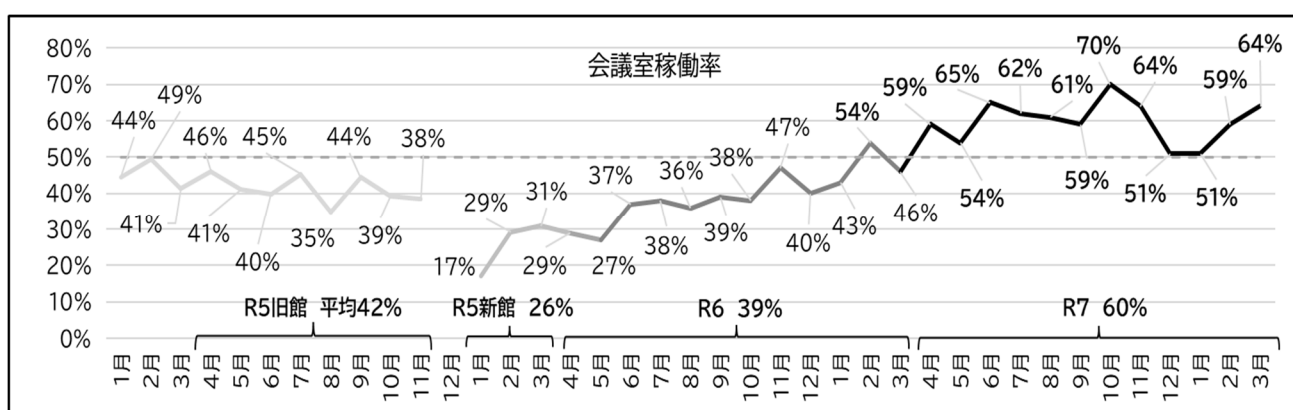
表1

(3)R7年度開催 自主事業

開催月	開催日	R7開催自主事業名	対象				募集人数	参加人数	参加費
			未就	子供	一般	高齢			
4月	4月26日	ふわふわ粘土	1	1			10	10	無料
5月	5月6日	寝ころびヨガ体験				1	10	11	¥500
	5月10日	折り紙5月	1	1		1	10	10	無料
	5月31日	ハタヨガ体験			1		15	10	¥500
6月	6月28日	紙ヒコーキ		1	1	1	制限無	54	無料
	6月28日	色鉛筆画講座			1	1	8	7	¥500
7月	7月12日	アイスコーヒー講座			1	1	12	9	¥500
	7月26日	折り紙7月	1	1		1	10	10	無料
8月	8月9日	紙芝居会	1	1			30	11	無料
	8月30日	ワクワク相続・終活教室			1	1	30	17	無料
9月	9月20日	折り紙9月	1	1		1	10	8	無料
	9月27日	防災講習会			1	1	20	5	無料
10月	10月11日	ナイトヨガ体験			1		12	10	¥500
	10月13日	寝ころびヨガ体験			1	1	10	6	¥500
	10月19日	おしゃれなポーチ作り		1	1		10	4	¥300
11月	11月15日	元気絵手紙			1	1	10	6	¥500
	11月22日	はじめての断捨離			1	1	10	3	¥500
	11月29日	コミハピンポン大会	1	1	1	1	制限無	20	無料
	11月30日	折り紙11月	1	1		1	10	10	無料
12月	12月13日	色鉛筆画講座			1	1	8	5	¥500
	12月20日	紙芝居会	1	1			30	9	無料
1月	1月10日	オセロ練習会		1			20	12	無料
	1月17日	折り紙1月	1	1		1	10	12	無料
	1月24日	コーヒー講座			1	1	12	6	¥500
2月	2月7日	文化祭(二日間)	1	1	1	1	150	175	無料
3月	3月7日	折り紙3月	1	1		1	10	6	無料
	3月29日	鉛筆持ち方教室	1				10	2	無料
27事業			12	14	15	19	←合計		

表2

(4)会議室の利用状況



グラフ4

- ・R7年度の年間平均で会議室利用率は60%でした
- ・R6年度は平均 39%でしたので、稼働率は改善しました
- ・会議室が空いている時間帯は、希望者にコミハピンポンとして開放し子供達に人気でした

・曜日と時間帯別の会議室稼働率

	午前	午後	夜間	平均
日曜日	66%	77%	無	72%
月曜日	92%	61%	54%	69%
火曜日	63%	86%	36%	62%
水曜日	90%	76%	51%	73%
木曜日	54%	77%	26%	53%
金曜日	27%	87%	25%	46%
土曜日	68%	77%	19%	55%

色分け	30%未満	30～59%	60%以上	90%以上
-----	-------	--------	-------	-------

表3

- ・日曜～水曜日の稼働率が高くなっており、週後半の木～土曜日の稼働率は低めです
- ・概ね午後の稼働率が高いです(空いていればピンポンに利用するため)
- ・金曜日午前中の稼働率が低いので、是非ご利用ください
(日曜日は17時閉館なので、夜間の貸し出しはありません)

(5)まとめ

- ・来館者数 R7年度は月平均 1,187人で、「1000人/月」の目標は達成しました
- ・会議室の稼働率も平均 60%で「50%」の目標を達成しました
- ・自主事業の開催頻度も27回開催し「月2回」の目標を達成しました
- ・会議室の空き時間を利用して「コミハピンポン」を始めました
- ・今年は「質の向上」に努め、ご来館して安心・満足、期待を持っていただくような運営を行ってまいります

②令和8年度 事業予定

(1)令和8年度の「指定管理事業」（「自主事業」から呼び名が変わりました）

事業名	一般	子供	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
①ヨガ体験	1		1												1
②ねんど教室		1	1												1
③折り紙・工作教室(6回)	6	6		1		1		1		1		1		1	6
④椅子ヨガ	1			1											1
⑤紙飛行機大会	1	1			1										1
⑥色鉛筆画講座(2回)	2				1						1				2
⑦紙芝居会(2回)		2					1				1				2
⑧防災講習会	1							1							1
⑨終活・相続セミナー	1							1							1
⑩ナイトヨガ	1								1						1
⑪寝ころびヨガ教室	1								1						1
⑫元気絵手紙講座	1									1					1
⑭珈琲講座	1											1			1
⑬オセロ練習会		1										1			1
⑮コミハ文化祭	1	1											1		1
⑯えんぴつ持ち方教室		1												1	1
⑰断捨離講座	1													1	1
合計	19	13	2	2	2	1	1	3	2	2	2	3	1	3	24

表4

(2)予定している館内の催し

・文化祭

ご利用団体の活動成果発表と、団体の相互交流の場として、例年通り2月を目標に「文化祭」を計画しますので、別途ご参加いただける団体を募集いたします。

・コミュニティハウスギャラリー運営

「みんなのギャラリー」と称して、ご来館者が作品を作りながら参加する作品展示です。

その他、作品展示などのご希望があれば、館長までご相談ください。

・その他の催し

期 間	内 容
4月～	親子ひだまりコーナー:ソファとマットを敷いて絵本を充実
5月～	グリーンカーテン:甘小丸スイカ栽培開始
6月～	交流コーナー:脳トレや塗り絵などおしゃべりしながら楽しく過ごす
6月～	七夕飾り:願い事を短冊に書いて飾りつけ
7月～	みんなのギャラリー:来館者参加型の季節作品作り
11月	コミハピンポン大会
11月	満足度調査:アンケート調査
2月	文化祭

表5

③ 図書コーナー運営

- ・予算の範囲で、毎月図書の新規配架を実施してまいります(平均で5冊/月くらいです)
- ・POP などを用いて配架方法を工夫します
- ・季節ごとにテーマを変えて、受付横の棚で特集を行います
- ・リクエスト頂いている本の一覧を掲示し、公表します

④ 地域コーディネート活動

◎ご来館者向け

- ・文化祭の開催や、各種の業務活動で、来館者や利用率を増やす活動を行います
- ・「交流コーナー」や「おやこひだまりコーナー」で未就学児～高齢の方までご来館頂きます
- ・「みんなのギャラリー」にて、季節ごとの作品を来館者の皆様が作って完成させます
- ・緑化活動で、季節の花や植物を楽しんでいただきます
- ・本屋大賞など話題の図書をタイムリーに配架します

◎お子様向け

- ・キッズクラブの評議会に参加し、イベントなどで協賛します
- ・青少年指導員主催の催し(紙ヒコーキ、オセロなど)に協賛します

◎高齢者受け

- ・健康チェックコーナー(血圧、体重、握力、脳トレプリント、記録表など)をご用意しています
- ・交流コーナーで定期的にイベントを開催しています

◎防災関連

- ・防災拠点として有効に活用されるように、AED の設置と救急救命研修を受講しています
- ・防災講習など、地域の方と災害対策について積極的に学びの場を設けます
- ・地域防災拠点活動にも参画いたします
- ・防災マップを玄関に掲示し、緊急時に備えます

◎救急関連

- ・近隣で怪我をされた子供達がよく来るので、軽微な傷の手当について学びます
- ・ケガの際の簡単な処置ができる救急箱を準備します

◎地域関連

- ・連合自治会に参加し、地域の方と交流を深め、情報を共有します
- ・「コミハたより」や「コミハ主催イベント」のチラシ類を定期的に配布し、情報発信します

◎その他

- ・近郊バス停の時刻表を常設し来館者にお知らせします
- ・区役所や近郊自治会から依頼のチラシ、刊行物、ポスターを配架、掲示いたします
- ・定期的にスタッフ全員と職員でコミュニケーションを取り、必要な情報を共有します

⑤ 業務活動

スタッフを中心に、下記の活動を行っております。

目的は利用率のアップ、そして利用者に興味を持っていただき、ご満足頂くことです。

必要に応じて、新たなテーマに取り組んで行きたいと考えています。

◎R8年度以降に開始したテーマ	
⑩参加型季節作品 (R8年4月開始)	季節ごとに、来館者が作った作品を掲示板に展示 皆さんの作品が集まって大きな作品になる予定
◎R7年度より実施しているテーマ	
⑮イベント活動 (R7年 11月開始)	幼児向けと高齢者向けにそれぞれイベントを企画 地域コーディネート活動の一環として活動
⑭読書推進活動 (R8年1～4月実施)	現状平均400冊/月の貸出数を、目標 500冊にする 図書貸出宝クジで、図書を楽しんでいただく
⑬ファイル整備活動 (R7年9月開始)	取説類やスタッフマニュアルを分類ごとにまとめる スタッフマニュアルの棚卸と内容の充実
⑫チラシ編集部	月2回のペースの自主事業のチラシ作成
⑪緑のボランティア	ボランティアを募って夏場の緑化を推進
⑩ピンポン活性化	会議室の空き時間を利用することで稼働率 UP
⑨スタンプ活動	5月～11月に実施し、カードは 345枚発行しました
◎R6年度より継続中のテーマ	
⑧IT&ホームページ担当	HP の新着図書やイベント情報の更新など
⑦折り紙講師陣	自主事業「折り紙教室」の講師(奇数月に開催)
⑥「コミハだより」編集部	毎月月初に発行、周辺自治会の掲示板に掲示
⑤団体紹介窓口	「文化祭」実行委員会の実行委員会も兼務
④4S 活動	清掃ルール策定、用具管理 →4S 係
③緑化推進活動	グリーンカーテンによる温度対策、美化推進→緑化係
②アンケート活動	ご利用者様のご意見収集、R7年11月に満足同調査実施
①図書活動	図書紹介や配架図書選定、図書棚卸実施

表6

⑥ 皆様から頂いたご意見

年/月	分類	ご意見・ご質問	回答・対応
R7/8	遊具	ゲームを増やして欲しい	具体的なご要望を頂けましたら検討させていただきます
R7/8	図書	1、2年生でも読める少し簡単な物語や小説を入れて欲しい	1年生向けの物語集を R7年9月に配架しました
R7/8	図書	ヨシタケシンスケさんの本を増やして欲しい	ご希望に添えるように今後の配架本リストに加えます
R7/9	施設	冷水機があると嬉しい	冷水機の設置は予算的・衛生管理的に難しいですが、ペットボトルの水を冷蔵庫に用意し、必要に応じて紙コップでお出しします
R7/9	事業	折り紙教室をいっぱい開いて欲しい	折り紙教室の回数についてスタッフと相談いたします
R7/10	施設	飲み物は飲んでもいいのですか	飲み物は OK です
R7/11	施設	冬場は空気が乾燥するので加湿器を用意していただきたい	加湿空気清浄器を R8年3月に購入しました
R7/2	図書	コナンの漫画を増やしてほしいです、犯人が気になります	全巻揃えるのは難しいですが2巻追加購入しました
R8/4	図書	絵本の読み聞かせをしている人から、お勧め絵本を3冊紹介してもらったので置いていただけると嬉しい	図書リクエスト扱いとして図書チームで検討させていただきます
R8/4	施設	コミハでお菓子が食べたい 17アイス売ってほしい	館内で食べることは原則できません ゴミ箱の設置がなく衛生的・美観的観点からご希望に添えません
R8/5	遊具	会議室2でもピンポンをしたい	会議室2でもピンポンできます ご希望が多く必要と判断した場合は会議室2もピンポンとして開放します
R8/5	イベント	押し花教室を開催してほしい	8/22 に開催予定で準備を進めています

表7

⑦ 令和8年度運営

R8～9年度(第2期)のコミハ運営委員会は12名の地域を代表するメンバーと館長で構成されており、コミュニティハウスを運営してまいります。

⑧ その他

- ・7/31(金)の午前中は電気設備の点検で全館停電のため臨時休館とさせていただき、午後1時からの開館とします(閉館時間は通常通り午後9時です)
- ・「クールシェアスポット」として、夏季の暑い時間帯に涼んでいただけるように、館内の温度管理を行いますので、是非お立ち寄りください
- ・3月に区役所より物価高騰支援予算が出ましたので、以下の設備を導入しました

備品名	台 数	設置場所
①温水洗浄便座	2台	1階 トイレ(男性、女性)
②加湿空気清浄機	1台	2階 会議室
③見守りカメラ	追加2台	1階 地域ニーズ室、エントランス、階段上り口

表8

資料は以上です。